**ПРОТОКОЛ № 20**

**заседания правления ОСМД “КОСМОС 3”**

г. Днепр, ул. Космическая, 3 «04» апреля 2023 года

Протокол начат в 18-00 часов

Общая численность членов правления: 6 (шесть) человек.

Присутствовали 6 (шесть) человек:

1. **Бунятов Расаф Саядулла**
2. **Гросман Александр Натанович**
3. **Капинус Анатолий Данилович**
4. **Резниченко Анатолий Иванович**
5. **Чекалкин Андрей Михайлович**
6. **Чернышев Андрей Валентинович**

На заседании правления присутствовали шесть из семи членов правления ОСМД «КОСМОС 3», таким образом, заседание правления является правомочным и может принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Членам правления была предложена следующая повестка дня:

1. Расчет стоимости Гкал за март 2023

Других предложений по повестке не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ** – «ЗА» - 6 человек.

**РЕШИЛИ**: Утвердить повестку дня заседания правления.

По вопросу №1 повестки дня.

**СЛУШАЛИ**: Гросмана А.Н., который доложил, что от обслуживающей организации «Теплогазстрой» были получены данные за март по выработке тепла котельной в объёме 51,23 **Гкал**. По данным бухгалтерии за март, ОСМД за потребленный газ необходимо оплатить суммарно 106419,34 грн. На основании расчета, стоимость Гкал составит 1609,0 грн, а ГВС 135,30 грн/м3

- в связи с тем, что у собственников квартир **№ 1; 6; 7; 20; 26; 28; 31; 43; 68**  не исправны счетчики тепла (потребление за март составило «0») доначислить им из расчета среднего потребления по дому тепловой энергии, что составляет 0,0062 Гкал/метр2

- в связи с тем, что собственник квартиры **№ 8; 30; 37;51; 52; 60; 75** не надлежаще отапливали свою собственность, в соответствии с постановлением каб. Министров №315 от 22.11.18 и решения общего собрания №3 от 25.09.20 доначислить этим собственникам оплату за отопление из расчета 0,0031 Гкал/метр2., что составляет 50% от среднего потребления по дому тепловой энергии.

**РЕШИЛИ**: Утвердить стоимость на **март 2023** года **Гкал 1609,0 грн;** ГВС **135,30 грн/м3**

- Собственникам квартир **№ 1; 6; 7; 20; 26; 28; 31; 43; 68**  доначислить оплату за отопление из расчета

**0,0062 Гкал/метр2**

- Собственникам квартир **№ 8;** **30; 37; 51; 52; 60; 75** доначислить оплату за отопление из расчета **0,0031 Гкал/метр2**.

**ГОЛОСОВАЛИ** – «ЗА» - 6 чел.

Повестка дня исчерпана.

Заседание правления считается закрытым.

Председатель правления А.Н. Гросман

Члены правления: Р.А. Бунятов

А.Д. Капинус

А.И. Резниченко

А.М. Чекалкин

А.В. Чернышев